



VILLA MIT STIL

HAUS FRÜHLINGSSTRASSE

Anfang des 19. Jahrhunderts entstand das bürgerliche Stadthaus, das mit einer umfangreichen Sanierung seinen historischen Charme behalten hat und im Inneren mit zeitgemäßem Design und ökologischer Bauweise begeistert.

In einem zentrumsnahen Viertel Dornbirns entstand um 1901, als Dornbirn soeben das Stadtrecht verliehen wurde, das charmante Mehrfamilienhaus. Die unter Denkmalschutz stehende Villa wurde mit drei Wohnungen pro Geschoss damals in einer Massivbauweise errichtet. Eindrücklichstes Merkmal der Fassade ist die horizontale Gliederung in drei Zonen: Das verputzte Erdgeschoss, über dem sich die oberen Geschosse mit einer Klinkerfassade mit Putzquadern fortsetzen. Zu den drei Wohnungen entstanden mit einem modernen Zubau auf der Nordseite drei weitere Wohnungen mit 70 m² und ein attraktives Penthouse mit großzügiger Verglasung, einem Wintergarten und einem offenen Grundriss auf einer Fläche von 120 m² im Dachgeschoss.

– wobei die großzügige Raumhöhe von bis zu 2,60 m sich sowohl im Alt- als auch im Neubau wiederfindet. Zusätzlich wurde eine Tiefgarage mit sieben Stellplätzen errichtet. So symbolisiert die Stadtvilla ein gelungenes Beispiel für Weiterbauen im Bestand. ■

Ökologie und Historie

Die ökologische Bauweise harmoniert mit den detailgetreuen neuen Fenstern

Haus Frühlingsstraße
Frühlingsstraße 3
6850 Dornbirn



Fotos: Günter Laznia